

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 18
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 651,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 651,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	49,46	53,18	2 261 684,59	2 428 810,86
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	265 558,90	265 558,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	234 664,67	234 664,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	364 157,50	544 043,84
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 760,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	18,16	19,52	825 598,94	825 598,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	119 194,75	119 194,75
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 163,05	4 163,05
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	435 586,70	435 586,70

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 489 719,74	2 315 834,03
Содержание и текущий ремонт		2 249 110,44	2 092 172,98
Коммунальные услуги		2 249 110,44	2 092 172,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		240 609,30	223 661,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 640,22	9 884,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 003,92	3 707,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 345,60	3 103,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		222 619,56	206 965,67
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		323 458,67	497 344,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 412,83	2 168,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		439,47	736,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		418,52	660,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		28 670,47	44 324,36
Содержание и текущий ремонт		292 517,38	449 454,84

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов